

## INFORMACE PRO SUBJEKTY ÚDAJŮ O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

### Stavební bytové družstvo České Budějovice - venkov

IČ: 00037672 DIČ: CZ00037672

se sídlem U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. DrXXXXIII 59

(dále jen „SBD“),

jakožto správce osobních údajů, si Vás tímto dovoluujeme informovat (dále také jen „**subjekt údajů**“) o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů ze strany SBD, včetně rozsahu práv subjektů údajů souvisejících se zpracováním jejich osobních údajů.

SBD zpracovává osobní a citlivé údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; (dále jen „**nařízení GDPR**“) a dále v souladu s relevantními vnitrostátními právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů. SBD shromažďuje a zpracovává osobní údaje pouze v souladu se stanovenými účely, v rozsahu a po dobu nezbytnou pro naplnění těchto stanovených účelů.

SBD nezpracovává osobní údaje, které vypovídají o rasovém či etnickém původu, politických názorech, náboženském vyznání či filozofickém přesvědčení nebo členství v odborech, ani genetické údaje, biometrické údaje za účelem jedinečné identifikace fyzické osoby a údaje o sexuálním životě nebo sexuální orientaci fyzické osoby.

### ZÁKLADNÍ POJMY

- **Subjekt údajů** - fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat a k níž se vztahují osobní údaje. Subjektem údajů jsou ve vztahu k SBD vždy členové SBD, zaměstnanci SBD a jiné osoby, ve vztahu k nimž je ze strany SBD vykonávána správa domu a pozemku; příp. členové jejich domácností, jinak jimi mohou být i nájemci, podnájemci, či další osoby, které se v bytovém domě či nebytových prostorech pohybují a zdržují, pokud SBD zpracovává jejich osobní údaje.
- **Osobní údaj** - veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě.
- **Správce - Stavební bytové družstvo České Budějovice – venkov** IČ: 00037672 DIČ: CZ00037672 se sídlem U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. DrXXXXIII 59 . Správce určuje účel a prostředky zpracování osobních údajů, provádí zpracování a odpovídá za něj. Zpracováním osobních údajů může správce pověřit zpracovatele, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak.
- **Zpracovatel** - Zpracovatelem osobních údajů je v kontextu jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, který zpracovává osobní údaje pro SBD jakožto správce osobních údajů, tzn. podle zákona a GDPR, potažmo na základě uzavřené smlouvy o zpracování údajů. Toto je např. Správce nemovitostí, externí účetní atp..
- **Zpracování osobních údajů** - jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.
- **Účel zpracování osobních údajů** - plnění právních povinností, oprávněné zájmy správce, plnění smluv. Konkrétními účely ve vztahu k SBD jsou dány zejména následujícími - plnění evidenční povinnosti, správa domů a pozemků, dodržování právních předpisů, plnění smluv, péče řádného hospodáře, ochrana majetku vlastního i třetích osob, povinnosti zaměstnavatele, povinnosti pronajímatele.
- **Rozsah zpracování osobních údajů** - výčet konkrétních osobních údajů subjektu údajů zpracovávaných pro určitý účel.

### PRINCIPY ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

SBD zpracovává osobní údaje v duchu následujících principů vyplývajících z Nařízení GDPR:

- zákonnost, korektnost a transparentnost zpracování;
- účelové omezení - shromažďování jen pro určité, výslovně vyjádřené a legitimní účely;
- minimalizace údajů - přiměřenost, relevantnost a limitace zpracování na nezbytně nutný rozsah ve vztahu k účelu;
- přesnost a aktuálnost – SBD přijímá veškerá rozumná opatření, aby osobní údaje, které jsou nepřesné s přihlédnutím k účelům, pro které se zpracovávají, byly bezodkladně vymazány nebo opraveny;

- omezené uložení – osobní údaje jsou uloženy ve formě umožňující identifikaci subjektů údajů po dobu ne delší, než je nezbytné pro účely, pro které jsou zpracovávány, a to za předpokladu provedení příslušných technických a organizačních opatření požadovaných stávající legislativou s cílem zaručit práva a svobody subjektu údajů;
- integrita a důvěrnost - osobní údaje jsou zpracovávány způsobem, který zajistí jejich náležité zabezpečení, včetně jejich ochrany pomocí vhodných technických nebo organizačních opatření před neoprávněným či protiprávním zpracováním a před náhodnou ztrátou, zničením nebo poškozením.

### ZDROJE OSOBNÍCH ÚDAJŮ

SBD získává osobní údaje subjektů údajů přímo či nepřímo zejména při osobních nebo písemných jednáních, nebo z veřejně dostupných zdrojů. SBD vždy informuje subjekt údajů o tom, kdy je poskytnutí osobních údajů nezbytné z hlediska naplnění účelu zpracování osobních údajů.

### ROZSAH ZPRACOVÁNÍ

SBD a jeho smluvní zpracovatelé v návaznosti na příslušný právní titul a účel zpracování zpracovávají následující osobní údaje, respektive kategorie osobních údajů, zejména:

- **identifikační a adresní údaje:** oslovení, akademický titul, jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého, případně přechodného bydliště, číslo bytu, číselný identifikační kód pro evidenci plateb, doručovací nebo jiná kontaktní adresa, sídlo podnikání, IČO; DIČ, případně číslo občanského průkazu;
- **elektronické kontaktní údaje:** telefonní číslo, e-mailová adresa, ID datové schránky pokud jím subjekt disponuje;
- **osobní údaje spojené se smluvním vztahem:** číslo bankovního účtu, identifikace pozemku a nemovitosti;
- **doplňkové osobní údaje:** osobní údaje, které vznikají (a jsou dále zpracovávány) jako výsledek plnění platebních povinností u SBD,
- **další osobní údaje:** údaje poskytnuté subjektem údajů ve smlouvě/dodatku či v jiných dokumentech a při jednáních, a to včetně pozdějších aktualizací;
- **ostatní údaje:** údaje v závislosti na kategorii subjektu údajů jako např. související s užíváním bytu, souvisejících plateb, rozúčtováním služeb, insolvenčí, exekucí, záznamy kamerových systémů, z titulu výkonu funkce, pracovního či obdobného poměru.

### ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

SBD zpracovává osobní údaje subjektu údajů na základě následujících právních důvodů (titulů):

- oprávněný zájem SBD,
- plnění smlouvy,
- plnění právní povinnosti,

### ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Osobní údaje subjektů údajů jsou zpracovávány automatizovaně i manuálně a mohou být zpřístupněny zaměstnancům SBD, pokud je to nezbytné k plnění jejich pracovních povinností, zpracovatelům, s nimiž má SBD uzavřenu smlouvu o zpracování osobních údajů, a případně další osobám v souladu s příslušnými právními předpisy a Nařízením GDPR.

### PŘÍJEMCI OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Příjemcem osobních údajů mohou být fyzické nebo právnické osoby, orgány veřejné moci, agentury nebo jiné subjekty, kterým jsou osobní údaje poskytnuty, ať už se jedná o třetí stranu či nikoli. Avšak orgány veřejné moci, které mohou získávat osobní údaje v rámci zvláštního šetření v souladu s právem členského státu dle Nařízení GDPR, se za příjemce nepovažují; zpracování těchto osobních údajů těmito orgány veřejné moci musí být v souladu s použitelnými pravidly ochrany údajů pro dané účely zpracování.

Pro zajištění výkonu vybraných činností využívá SBD spolupráci s externími partnery. Těmito společnostem, které jsou v postavení zpracovatele osobních údajů, předává SBD vybrané osobní údaje pouze za účelem řešení konkrétní agendy, včetně poskytovatelů údržby informačního systému.

Zpracování osobních údajů mohou pro SBD provádět zpracovatelé na základě příslušné úpravy vzájemných vztahů, přičemž zpracovatelé nesmí použít takové údaje k jiným účelům, ani údaje předat jinému než oprávněnému subjektu. Příjemce a zpracovatele osobních údajů rozlišujeme dle právního titulu, přičemž u každého právního titulu je vymezen rozsah a účel zpracování.

#### **DOBA ZPRACOVÁNÍ**

- SBD uvedené osobní údaje uchovává po dobu trvání členství v SBD, či společenství vlastníků, případně po dobu nájmu a užívání bytové, či nebytové jednotky. Po skončení členství je oprávněným zájmem SBD uchování osobních údajů po dobu 5 let pro možnost hájení se v případném soudním sporu.
- U specifických dokumentů stanovují zvláštní právní předpisy jejich minimální dobu uchování. Jedná se zejména o účetní doklady (5 let),
- Osobní údaje jsou po vypršení uvedených lhůt zpracování skartovány bez jakékoliv zálohy.
- po ukončení spolupráce předá zpracovatel správci osobních údajů všechny poskytnuté osobní údaje, které získal za účelem zpracování osobních údajů na základě zpracovatelské smlouvy a provede likvidaci všech záloh, které během své činnosti vyhotovil. Zpracovatel nadále archivuje osobní údaje pouze v zákonem stanoveném rozsahu, a to po dobu maximálně 5 let.

#### **PRÁVA SUBJEKTU ÚDAJŮ**

##### **Subjekt údajů má právo na následující informace:**

- Informace o účelech zpracování (viz zpracování osobní údajů);
- informace o kategoriích dotčených osobních údajů (viz rozsah zpracování);
- informace o příjemcích nebo kategoriích příjemců, kterým osobní údaje byly nebo budou zpřístupněny (viz příjemci osobních údajů);
- informace o plánované době, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použitá ke stanovení této doby;
- skutečnost, že dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování, a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů, přenosu či jejich výmaz konkretizaci oprávněného zájmu správce nebo třetí strany v případě, že je zpracování založeno na tomto důvodu (viz zpracování osobních údajů);
- informace o zdroji, ze kterého osobní údaje pocházejí, včetně zdroje veřejného (zdroje osobních údajů).

##### **Subjekt údajů má právo:**

- Na přístup ke svým zpracovávaným osobním údajům, jejich opravu, výmaz nebo omezení jejich zpracování.
- Vznést námitku proti tomuto zpracování.
- Podat stížnost u dozorového úřadu.
- Kdykoliv odvolat případný souhlas se zpracováním osobních údajů s účinky do budoucna.
- Získat od správce potvrzení, zda jeho osobní údaje jsou či nejsou zpracovávány.
- Aby správce bez zbytečného odkladu opravil nepřesné osobní údaje, které se ho týkají. S přihlédnutím k účelům zpracování má subjekt údajů právo na doplnění neúplných osobních údajů.
- Aby správce bez zbytečného odkladu vymazal osobní údaje (tzv. „právo být zapomenut“), které se daného subjektu údajů týkají, a správce má povinnost osobní údaje bez zbytečného odkladu vymazat, a to v taxativně uvedených důvodech uvedených v Nařízení, pokud o to subjekt údajů požádá a jsou splněny předepsané podmínky.
- Aby správce omezil zpracování osobní údajů, v případech a za podmínek uvedených v Nařízení GDPR.
- Na přenositelnost osobních údajů, tzn. získat osobní údaje, které se ho týkají, jež poskytl správci, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a právo předat tyto údaje jinému správci, aniž by tomu správce, kterému byly osobní údaje poskytnuty, bránil, a to v případě, že je zpracování založeno na souhlasu nebo na smlouvě, anebo se zpracování provádí automatizovaně.
- Kdykoli vznést námitku proti zpracování osobních údajů, které se jej týkají. SBD vždy bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení žádosti informuje subjekt údajů o vyřízení jeho žádosti. Správce osobní údaje dále nezpracovává, pokud neprokáže závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad zájmy nebo právy a svobodami subjektu údajů, nebo pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků.
- Subjekt údajů má právo kdykoliv se obrátit se svým podnětem na Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 727/27, 170 00 Praha 7 – Holešovice, tel. 234 665 111.

#### **Možnosti uplatnění práva subjektu údajů**

Nařízení GDPR definuje následující práva subjektu údajů (žadatele):

- Právo na přístup k osobním údajům
- Právo na opravu nepřesných nebo nesprávných osobních údajů
- Právo být informován o zpracování

- Právo na výmaz osobních údajů
- Právo na omezení zpracování osobních údajů

Výkon těchto práv může žadatel realizovat podáním žádosti o výkon práv subjektu údajů (dále jen „žádost“) dle Nařízení GDPR správci. Žádost lze podat i na předepsaném formuláři dostupném na internetových stránkách [www.sbdcb-venkov.cz](http://www.sbdcb-venkov.cz).

Žádost musí být podána takovým způsobem (komunikačním kanálem), aby bylo možné jednoznačně ověřit identitu žadatele (viz níže). S ohledem na potřebu zajištění ochrany osobních údajů subjektů údajů a možná rizika zneužití osobních údajů při přenosu údajů mezi SBD a subjektem údajů definujeme komunikační kanály, kterými lze přijmout a reagovat na požadavek subjektu údajů. Tyto komunikační kanály zohledňují nutnost jednoznačného ověření identity subjektu údajů při podávání Žádosti a dále zajišťují bezpečný způsob přenosu dat od SBD k subjektu údajů. Pokud subjekt údajů zadá Žádost mimo tyto definované komunikační kanály, bude na tuto skutečnost upozorněn a bude informován o možnosti správného podání Žádosti, případně bude provedeno jeho dodatečné ověření, aby mohla být Žádost zaevidována.

Níže jsou uvedeny komunikační kanály pro podání Žádosti na uplatnění práva subjektu údajů. V Žádosti může subjekt údajů uvést, jakým způsobem si přeje, aby mu byla doručena odpověď. Pokud subjekt údajů neurčí v Žádosti preferovaný komunikační kanál pro odpověď, bude mu odpověď zaslána emailem.

V případě zadání Žádosti podané na základě plné moci s úředně ověřenými podpisy bude odpověď zaslána Žadateli uvedenému v plné moci v pozici Zmocněnce, pokud v plné moci není uvedeno jinak.

Pro zadání Žádosti lze použít tyto komunikační kanály:

- Doporučenou poštovní zásilkou (podpis subjektu údajů musí být úředně ověřen)
- E-mailem na adresu [predseda@sbdcb-venkov.cz](mailto:predseda@sbdcb-venkov.cz), součástí e-mailu musí být elektronický podpis opatřený kvalifikovaným certifikátem
- Datová schránka: mcasmw6

Pro zaslání nebo převzetí odpovědi na Žádost lze použít tyto komunikační kanály:

- Poštovní zásilku do vlastních rukou Žadatele
- Email Žadatele
- Datovou schránku Žadatele

Tento dokument je účinný dnem 25. 5. 2018.